

新築一戸建分譲

## 富田林山中田町PROJECT

空気が美味しい緑豊かな環境で、  
ゆっくりとマイペースで  
子育てできる総5邸の街。

Tondabayashi  
Yamachudacho  
Project



# LANDPLAN

ランドプラン

通風採光に優れた立地を活かすため、  
ゆったりとした広さの街並みに設計しております。



敷地面積

約27.61坪～約42.00坪  
(1号地:91.28㎡) (5号地:138.87㎡)

ゆったり駐車スペース

用途によって使い分けできる複数の車をゆったりと停めることができます。



image



# PLANNING

間取りプラン

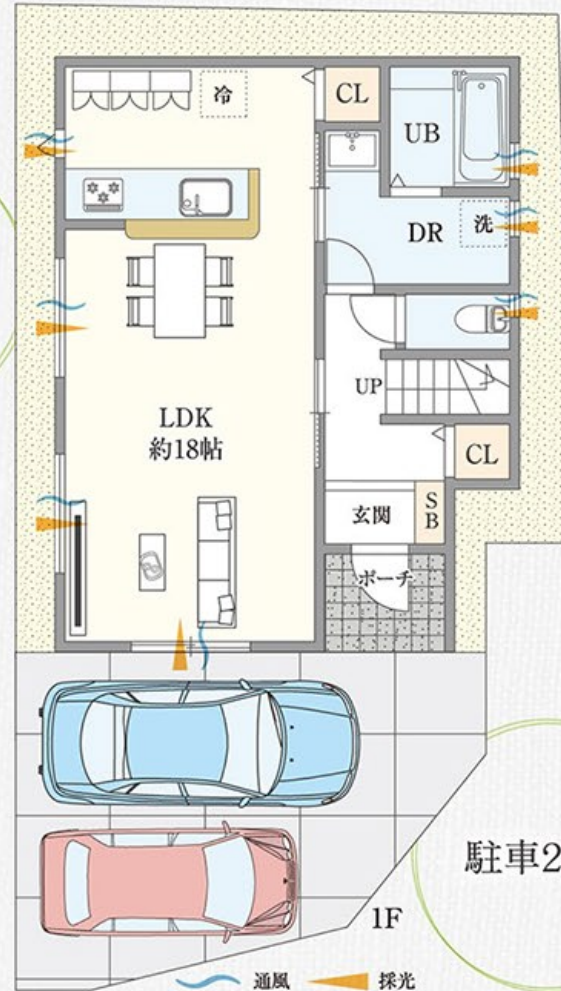
各部屋に収納を  
しっかり設けた  
使いやすい  
スタンダードな  
プラン。

## 1号地

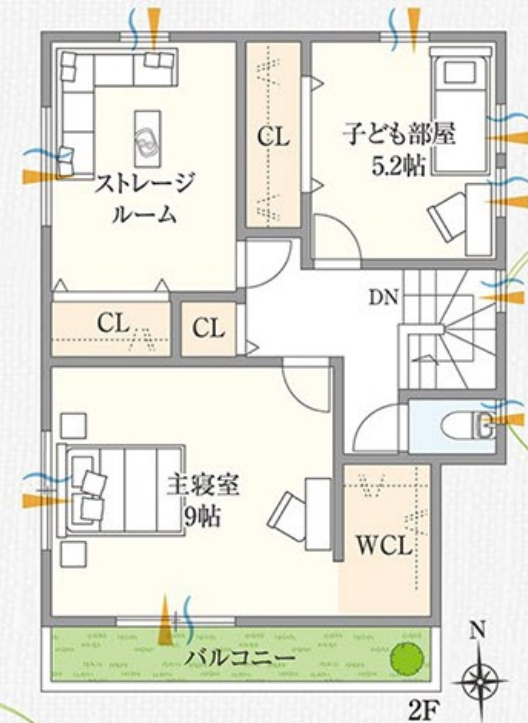
- 敷地面積／91.28㎡(約27.61坪)
- 建延面積／95.57㎡(約28.90坪)
- 建築確認番号／建築サービス第KS125-0420-55040号
- 販売価格／2,480万円※消費税、外構費込



大きな  
ドレスルーム



駐車2台可



主寝室  
9帖には  
WCL付き



# PLANNING

間取りプラン

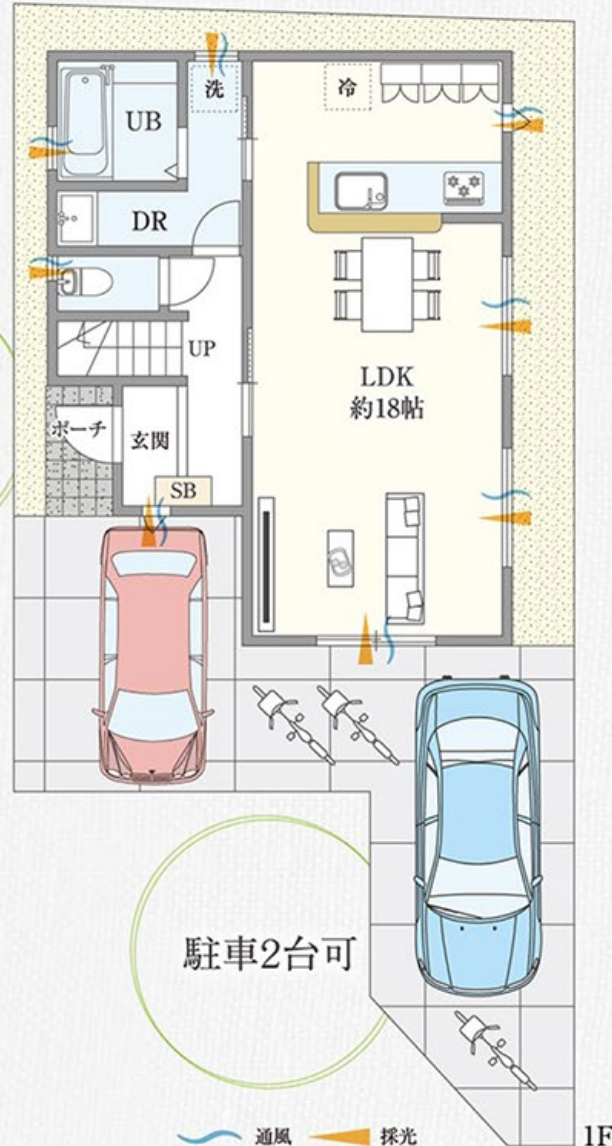
優れた動線設計と  
便利な収納で  
家事が楽になる  
子育て家族にも嬉しい  
プラン。

## 2号地

- 敷地面積／95.18㎡(約28.79坪)
- 建延面積／89.10㎡(約26.95坪)
- 建築確認番号／建築サービス第KS125-0420-55041号
- 販売価格／2,280万円※消費税、外構費込



広々LDK



駐車2台可

通風 採光



主寝室  
8帖には  
2CL付き



# PLANNING

間取りプラン

スムーズに家事ができる  
動線設計と適材適所に  
設けた収納が、  
奥様に優しいプラン。

## 3号地

- 敷地面積／103.30㎡(約31.24坪)
- 建延面積／105.30㎡(約31.85坪)
- 建築確認番号／建築サービス第KS125-0420-55042号
- 販売価格／2,580万円※消費税、外構費込



ユーティリティ  
付き



駐車2台可



主寝室  
9帖には  
WCL付き



# PLANNING

間取りプラン

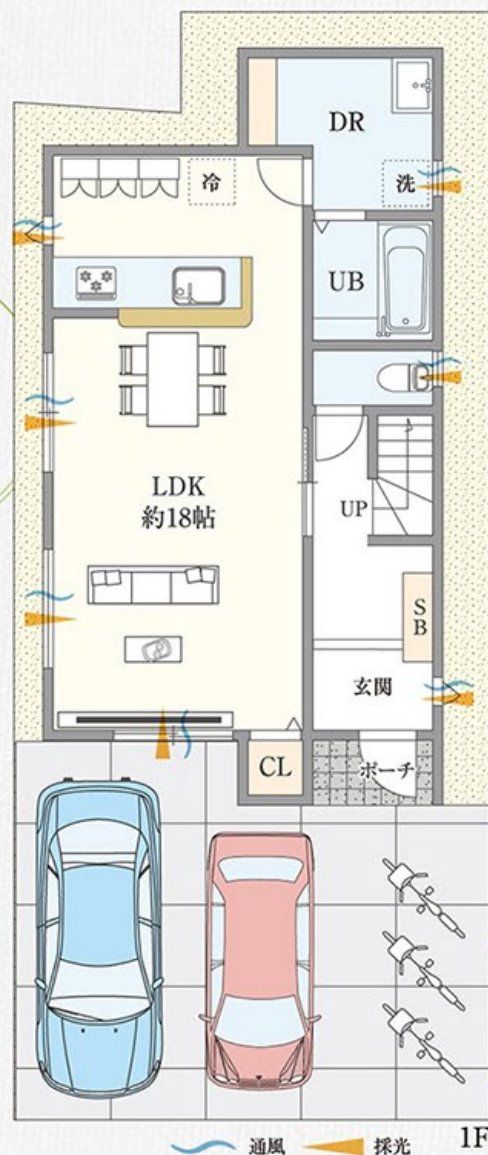
豊富な収納と  
広いドレスルームが嬉しい  
使い勝手が良く快適に  
暮らせるプラン。

## 4号地

- 敷地面積／104.71㎡(約31.67坪)
- 建延面積／98.00㎡(約29.64坪)
- 建築確認番号／建築サービス第KS125-0420-55043号
- 販売価格／2,580万円※消費税、外構費込



大きな  
ドレスルーム



駐車2台可



主寝室  
9帖には  
WCL付き



# PLANNING

間取りプラン

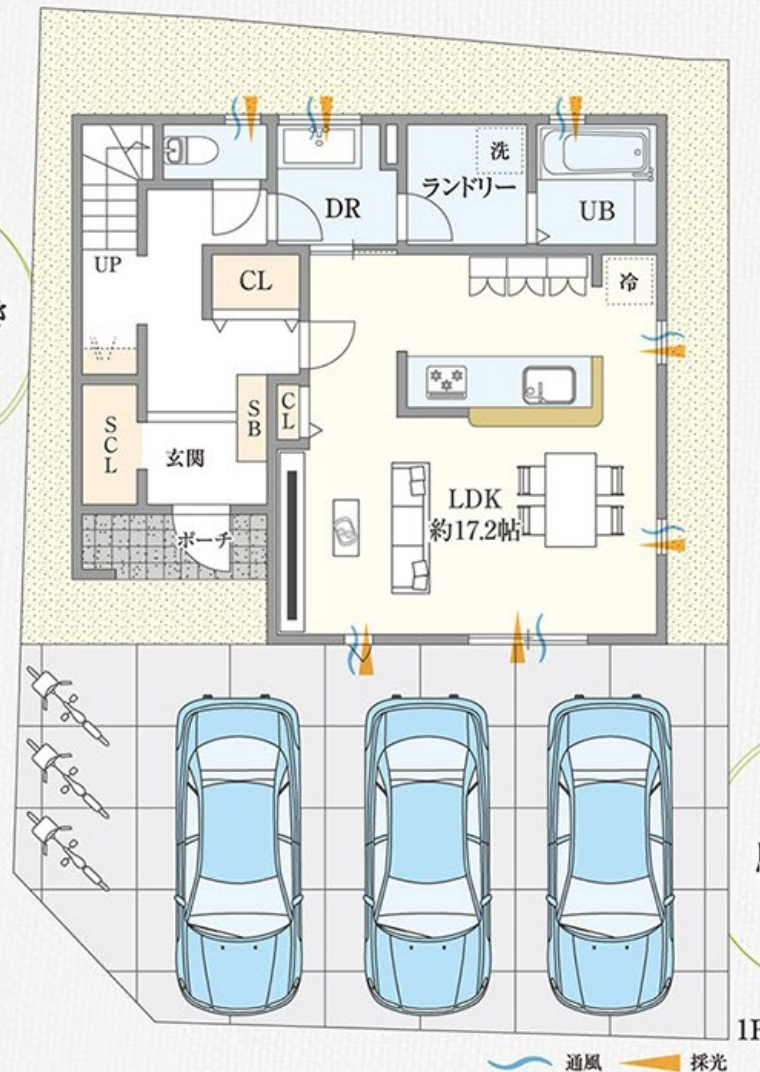
効率的で便利な家事動線と  
大きなバルコニーが、  
奥様に優しいプラン。

## 5号地

- 敷地面積／138.87㎡(約42.00坪)
- 建延面積／106.92㎡(約32.34坪)
- 建築確認番号／建築サービス第KS125-0420-55044号
- 販売価格／3,080万円※消費税、外構費込



ランドリー付き  
ドレスルーム



駐車3台可





# LOCATION

## 周辺環境

### 生活利便性と安んじて暮らせる快適エリア。

現地から徒歩23～24分の場所に近鉄長野線「富田林」駅があり、急行で「大阪阿部野橋」駅まで直通29分と都心まで便利なアクセス。また、現地周辺には河川敷があるので子どもが元気に走り回れるスポットも。その他幼稚園、小学校やスーパーも徒歩圏内にあり、小さなお子様がいるママも安心して暮らせる快適エリア。



近鉄長野線「富田林」駅



大伴小学校



第三中学校



大伴幼稚園



中央図書館



サンプラザ 山中田店



ココカラファイン 山中田店



富田林郵便局



富田林市役所



石川河川公園



カーナビ入力 ▶ 富田林市山中田町2丁目97-4 付近

#### 学ぶ

大伴小学校	徒歩約8～9分
大伴幼稚園	徒歩約9～10分
第三保育園	自転車約5～6分
第三中学校	自転車約6～7分
中央図書館	自転車約8～9分

#### 安心、医療機関

くまぎ歯科	徒歩約3～4分
上野医院	自転車約6～7分
堀野医院	自転車約6～7分
PL病院	車で約12～13分
大阪府済生会富田林病院	車で約13～14分

#### 楽しむ・ショッピング

サンプラザ 山中田店	徒歩約4～5分
ココカラファイン 山中田店	徒歩約4～5分
食品スーパー 淡路屋	自転車約5～6分
業務スーパー 富田林店	自転車約6～7分
関西スーパー 富田林駅前店	自転車約8～9分
石川河川公園	徒歩約5～6分

#### 快適、公共機関

金剛ふるさとバス「山中田」停	徒歩約5分
りそな銀行富田林支店	自転車約9～10分
富田林市役所	自転車約15～16分
富田林郵便局	自転車約10～11分

※Googleマップの徒歩分数を参考にしております。



# OUTLINE

物件概要

## 富田林山中田町 PROJECT

所在地	／ 富田林市山中田町2丁目97-4他	建ぺい率	／ 60%
交通	／ 近鉄長野線「富田林」駅より 金剛ふるさとバス乗車「山中田」停歩4分	容積率	／ 200%
販売区画	／ 5区画	道路幅員	／ 開発道路4.9m
販売価格	／ 2号地:2,280万円～5号地:3,080万円※消費税、外構費込	構造	／ 木造2階建一戸建
土地面積	／ 1号地:91.28㎡(約27.61坪)～ 5号地:138.87㎡(約42.00坪)	設備	／ 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水
建延面積	／ 2号地:89.10㎡(約26.95坪)～ 5号地:106.92㎡(約32.34坪)	開発許可番号	／ 富田林市指令広まち第13-10号
私道負担	／ 無し	建築確認番号	／ 建築サービス第KS125-0420-55040号他
地目	／ 宅地	完成予定	／ 令和7年12月中旬より順次
用途地域	／ 第1種住居地域	取引態様	／ 仲介



西日本住宅株式会社



0120-8888-04

<https://www.2421.jp>

ニシニホン

2421

検索

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号 ●公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員 ●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員

Tondabayashi Yamachudacho Project