

大阪狭山市 池尻自由丘3丁目 PROJECT

限定1邸

完成済即ご入居可

光熱費削減!

家計に優しい太陽光パネル搭載!

オール電化の家!

長期優良住宅(相当)仕様だから

フラット35S利用可!

※要審査

Osakasayamashi Ikejiriyugaoka-3 Project

ゆったり
2台駐車ができる

\ 広々敷地 /

約30坪!



西日本住宅株式会社

0120-8888-04 <https://www.2421.jp>

2421

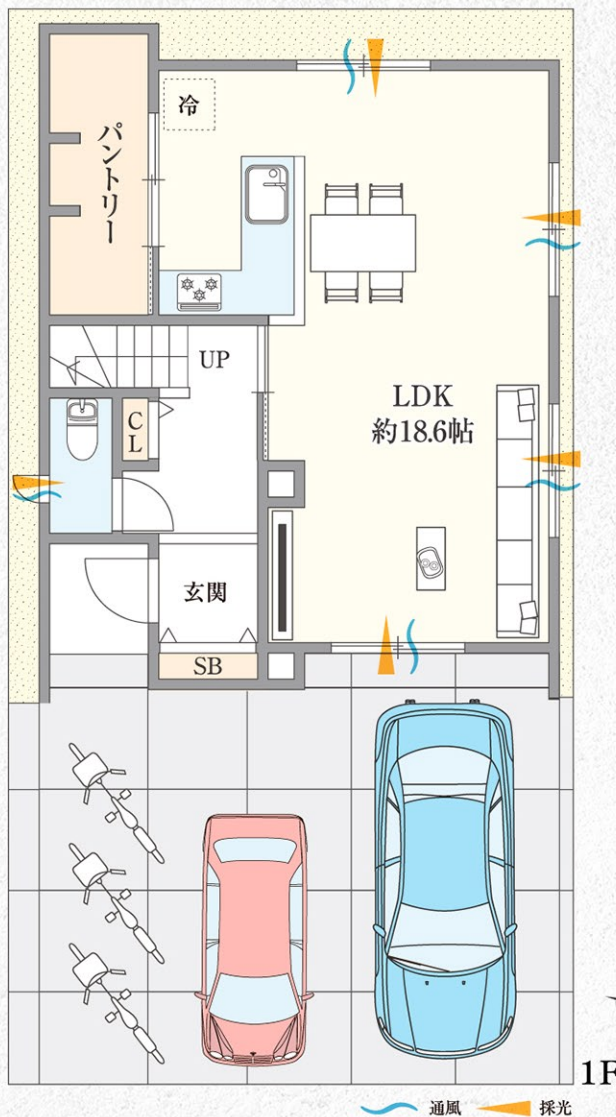
検索

※当物件はエバックシリーズではありません。仕様、特典など対象外となりますのでご了承ください。

ゆったり駐車2台の広々敷地に、太陽光パネル搭載！オール電化の家！
 長期優良住宅(相当)仕様だからフラット35S利用可！

※要審査

大型
パントリー



ゆったり
LDK
18.6帖

ゆったり
2台駐車可



※間取りはイメージ図につき実際と異なる場合がございます。詳しくは現地をお確かめください。

土地面積
100.20㎡(約30.31坪)

建延面積
91.47㎡(約27.66坪)

静かで緑豊かな閑静な住宅地。子育て家族に嬉しい充実のロケーション。



南海高野線「狭山」駅



東小学校



利晶学園小学校



狭山中学校



東幼稚園



オークワ 狭山店



辻本病院



狭山駅前郵便局



ららぽーと堺



イオンスタイル(そよら)金剛



校区 大阪狭山市立東小学校/大阪狭山市立大狭山中学校
 カーナビ入力 大阪狭山市池尻自由丘3丁目144番4 付近

学ぶ

- 大阪狭山市立東小学校.....徒歩約18分
- 大阪狭山市立狭山中学校.....徒歩約23分
- 池尻保育園.....徒歩約8分
- 東幼稚園.....自転車約5分
- ECCジュニアさやまハーモニータウン教室.....自転車約2分
- 利晶学園小学校.....自転車約11分

楽しむ・ショッピング

- 鮮魚店魚心.....徒歩約5分
- オークワ 狭山店.....車で約9分
- ダイエー 北野田店.....車で約10分
- イオンスタイル(そよら)金剛.....車で約13分
- ららぽーと堺.....車で約16分
- ビバホーム美原南インター.....車で約16分

安心、医療機関

- ますだ皮膚科.....徒歩約9分
- さやまハーモニータウン動物病院.....自転車約3分
- 辻本病院.....車で約6分
- 頌徳会 日野病院.....車で約10分

快適、公共機関

- 南海高野線「狭山」駅.....徒歩約13分
- あそびの丘.....徒歩約5分
- 狭山駅前郵便局.....徒歩約6分
- 菓子工房 yamao 狭山池カフェ店.....自転車約5分
- 大阪狭山市文化会館(SAYAKAホール).....車で約7分

※Googleマップの徒歩分数を参考にしております。

大阪狭山市池尻自由丘3丁目 PROJECT

所在地	／ 大阪狭山市池尻自由丘3丁目144番4	用途地域	／ 第一種住居地域
交通	／ 南海高野線「狭山」駅徒歩13分	建ぺい率	／ 60%
総区画数	／ 限定1区画	容積率	／ 200%
販売価格	／ 3,680万円※消費税込	道路幅員	／ 市道約5.0m
土地面積	／ 100.20㎡(約30.31坪)	構造	／ 木造2階建一戸建て
私道負担	／ なし	設備	／ 関西電力、集中プロパン、公営水道、公共下水
建延面積	／ 91.47㎡(約27.66坪)	完成	／ 令和7年9月
地目	／ 宅地	取引態様	／ 仲介



西日本住宅株式会社



0120-8888-04

<https://www.2421.jp>

ニシニホン
2421

検索

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号 ●公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員 ●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員