



ゆとりの敷地でゆったり2階建て 平野・生野で探すなら!

大阪メトロ谷町線「長原」

長吉小学校

駅近&学近立地

複合ショッピングセンター「そよら長原駅前」開業でさらに便利に!



EPOCH
平野区
長吉長原
2丁目IV

通勤も通学も買い物も便利!
家族みんなにやさしい街。

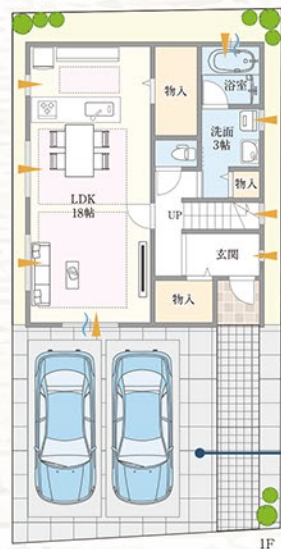
新規分譲開始!!

大阪市立
長吉小学校
徒歩約6分

複合ショッピングセンター
そよら長原駅前
徒歩約6分

大阪メトロ谷町線
長原駅
徒歩約5分

広告
初登場!!



1号地参考プラン例
■敷地面積/118.58㎡(約35.87坪)
■建延面積/104.33㎡(約31.55坪)



ゆったり2台駐車が可能な
ガレージスペースと
家庭菜園などが可能な庭
スペースを確保しています。

吹き抜けの1階ホールが開放感を演出。
パントリーやウォークインクローゼット、
大型玄関収納など、収納が豊富で
暮らしやすい設計です。

ゆったり洗面
W.I.C.
パントリー
玄関ホール吹き抜け

《EPOCH平野区長吉長原2丁目IV 物件概要》
【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉長原2丁目11番23号●交通/大阪メトロ谷町線「長原」駅徒歩約5分、大阪メトロ谷町線「出戸」駅徒歩約12分●総区画数/2区画●開発面積/238.85㎡●土地分譲価格/4,080万円●宅地面積/約118.58㎡(約35.87坪)●120.23㎡(約36.36坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/東側市道約12m●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2階建て又は3階建て一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成/契約後9ヶ月●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理

通風 採光 床暖房



EPOCH
平野区
長吉長原
3丁目IX

約36坪の広々敷地

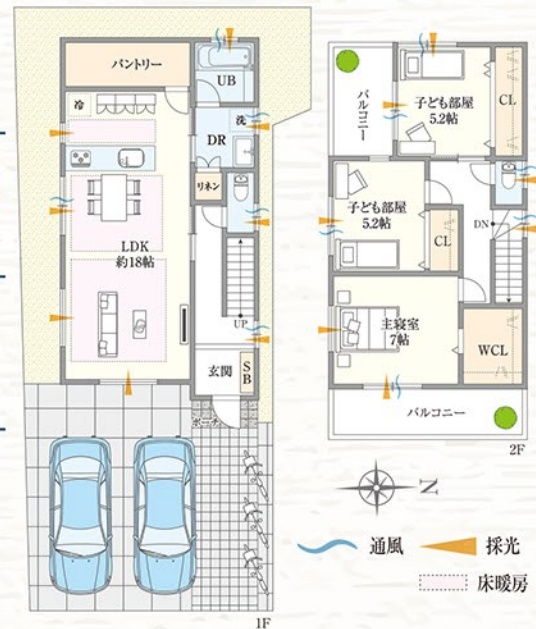
快適な室内と、毎日の家事を軽減する
大型パントリー・ツインバルコニーがあるプラン。

参考プラン例 ■敷地面積/120.32㎡(約36.39坪)
■建延面積/96.25㎡(約29.11坪)

大阪市立
長吉小学校
徒歩約4分

複合ショッピングセンター
そよら長原駅前
徒歩約5分

大阪メトロ谷町線
長原駅
徒歩約6分



詳しくはこちら



《EPOCH平野区長吉長原3丁目IX 物件概要》
【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉長原3丁目7付近●交通/大阪メトロ谷町線「長原」駅徒歩約6分、JR環状線「桃谷」駅徒歩約17分●総区画数/3区画●販売価格/5,980万円(消費税・外構費込)●宅地面積/120.32㎡(約36.39坪)●建延面積/80.00㎡(約24.20坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/東側市道約4.31m●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2階建て又は3階建て一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成/契約後9ヶ月●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理

全区画30坪以上のゆとりの敷地!

「六反さくら公園」隣接の閑静な住環境!
大阪市内で2階建て・駐車2台のマイホームが実現!



EPOCH
平野区
長吉六反
1丁目VIII



六反さくら公園徒歩1分



長吉東小学校徒歩10分

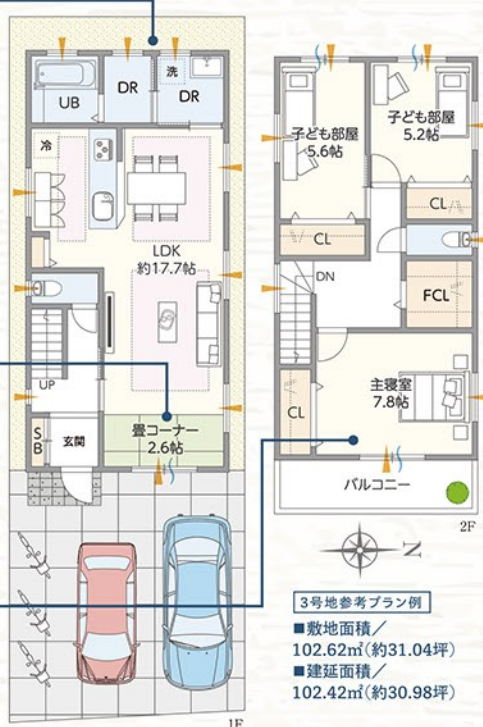


長吉六反中学校徒歩8分

便利な洗面・脱衣所
セパレート設計。

家族の憩いスペース。
畳コーナーは食後の
リラックスに最適。

バルコニーに面した
主寝室は7.8帖の
ゆったりサイズ。



3号地参考プラン例
■敷地面積/102.62㎡(約31.04坪)
■建延面積/102.42㎡(約30.98坪)

通風 採光 床暖房

詳しくはこちら



《EPOCH平野区長吉六反1丁目VIII 物件概要》
【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉六反1丁目5番●交通/大阪メトロ谷町線「長原」駅徒歩約22分、大阪メトロ谷町線「出戸」駅徒歩約24分、JR大和路線「久宝寺」駅徒歩約23分●総区画数/4区画●販売価格/4,880万円(消費税・外構費込)●宅地面積/101.41㎡(約30.67坪)●115.70㎡(約34.99坪)●4号地●建延面積/74.50㎡(約22.53坪)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●道路幅員/東側市道約16m(歩道3.5m・車道9m・歩道3.5m)●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2階建て又は3階建て一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成/契約後9ヶ月●事業主/有限会社ブロードホーム●取引態様/売主代理

JR環状線「寺田町」駅徒歩約11分!

小中一貫教育の市立「義務教育学校生野未来学園」徒歩約3分!
子育て環境にも優れた静かな住環境です。



EPOCH
生野区
生野西
3丁目



JR環状線「寺田町」駅徒歩11分

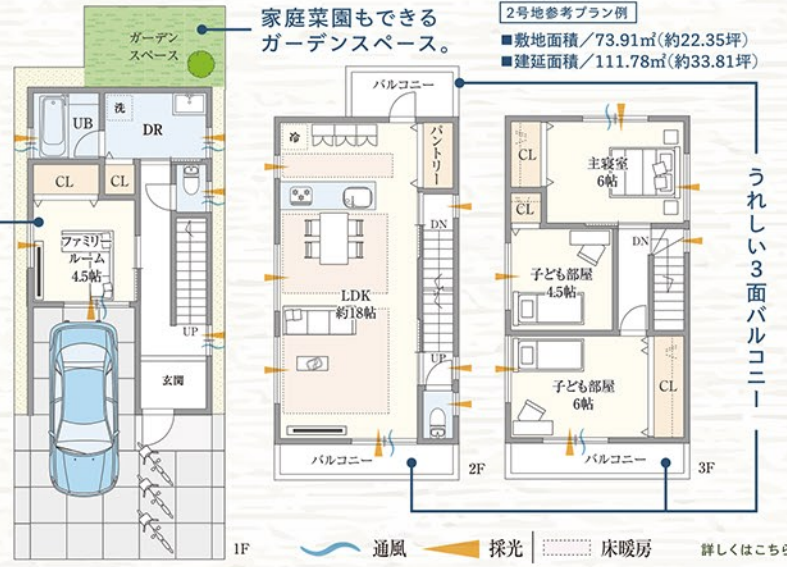


義務教育学校生野未来学園徒歩3分



生野幼稚園徒歩9分

1階に設けたファミリールームは、家族で使える自由な
スペース。セカンドリビングや納戸としても使えます。



家庭菜園もできる
ガーデンスペース。

2号地参考プラン例
■敷地面積/73.91㎡(約22.35坪)
■建延面積/111.78㎡(約33.81坪)

うれしい3面バルコニー

《EPOCH生野区生野西3丁目 物件概要》
【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市生野区生野西3丁目11番9号●交通/JR環状線「寺田町」駅徒歩約11分、JR環状線「桃谷」駅徒歩約17分●総区画数/3区画●販売価格/4,380万円(消費税・外構費込)●宅地面積/73.91㎡(約22.35坪)●2号地●建延面積/76.00㎡(約22.99坪)●1号地●建延面積/111.78㎡(約33.81坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路幅員/東側市道約4m、南側市道約4m●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2階建て又は3階建て一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成/契約後9ヶ月●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理

詳しくはこちら



(販売代理)



西日本住宅株式会社



0120-8888-04



詳しくはWebで!

2421.jp

検索



※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

※広告有効期限/2026年10月末日