

松原市

藤井寺市

富田林市

6 DesignHouse OPEN



EPOCH
松原市
岡
2丁目
《全7区画》



Natural Calm Design House Open

日々の忙しさの中でも、
肩の力を抜いて過ごせる心地よい時間を。
光や風、木のぬくもりに包まれながら、
自分らしく、穏やかに暮らす日々がここからはじまります。

自然体で暮らす 心にやさしい住まい。

no.4 design house



販売価格 3,480万円より

《EPOCH松原市岡2丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪府松原市岡2丁目16●交通/近鉄南大阪線「河内松原」駅より徒歩約8分、近鉄バス「岡北口」停留所徒歩約6分●総区画数/7区画●販売価格/3,480万円(消費税・外構費込)●敷地面積/94.92㎡(約28.71坪)●建延面積/69㎡(約20.87坪)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約10m、開発道路約5m●私道負担/有り●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定/契約後6~9ヶ月●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理



MONOTONE INTERIOR HOUSE

EPOCH
松原市
岡
4丁目
《全9区画》



5号地 デザインハウス
3LDK+タミスペース
+パントリー+WCL
●敷地面積/100.56㎡(約30.41坪)
●建延面積/103.09㎡(約31.18坪)

販売価格 3,480万円より

《EPOCH松原市岡4丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪府松原市岡4丁目3●交通/近鉄南大阪線「河内松原」駅より徒歩約9分、近鉄バス「岡」停留所徒歩約3分●総区画数/9区画●販売価格/3,480万円(消費税・外構費込)●敷地面積/98.66㎡(約29.84坪)●建延面積/70.00㎡(約21.17坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約4.7m、開発道路約5m●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定/契約後6~9ヶ月●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理

RELAX MODERN HOUSE

EPOCH
藤井寺市
道明寺
1丁目
《全8区画》



6号地 デザインハウス
3LDK+3WCL+FCL
+ウッドデッキ+バルコニー
●敷地面積/98.69㎡(約29.85坪)
●建延面積/97.74㎡(約29.56坪)

販売価格 3,780万円より

《EPOCH藤井寺市道明寺1丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪府藤井寺市道明寺1丁目1-20●交通/近鉄南大阪線「土師ノ里」駅より徒歩約1分●総区画数/8区画●販売価格/3,780万円(消費税・外構費込)●敷地面積/98.71㎡(約29.85坪)●建延面積/68.50㎡(約20.72坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域(一部近隣商業地域)●建ぺい率/60%(一部80%)●容積率/200%(一部300%)●道路幅員/南側公道・私道約4.5m●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定/契約後6~9ヶ月●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理

FEELS GOOD CONCEPT HOUSE

EPOCH
藤井寺市
国府
2丁目
《全7区画》



4号地 デザインハウス
3LDK+WCL+SCL
+大型ウッドデッキ
●敷地面積/141.92㎡(約42.93坪)
●建延面積/109.71㎡(約32.18坪)

販売価格 3,280万円より

《EPOCH藤井寺市国府2丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/藤井寺市国府2丁目2●交通/近鉄南大阪線「土師ノ里」駅 徒歩約8分、近鉄南大阪線・道明寺線「道明寺」駅徒歩約8分●総区画数/7区画●販売価格/3,280万円(消費税・外構費込)●敷地面積/100.26㎡(約30.32坪)●建延面積/69.50㎡(約21.02坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/開発道路約5m、南東側約6.7m(道路後退)●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定/契約後6~9ヶ月●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理

NATURAL STYLE HOUSE

EPOCH
富田林市
甲田
2丁目
《全8区画》



4号地 4LDK+インナーバルコニー
デザインハウス +パントリー+WCL
●敷地面積/101.94㎡(約30.83坪)
●建延面積/102.44㎡(約30.98坪)

販売価格 3,780万円

《EPOCH富田林市甲田2丁目 物件概要》●所在地/富田林市甲田2丁目6番●交通/近鉄長野線「川西」駅 徒歩約7分●総区画数/8区画●開発面積/982.82㎡●販売価格/3,780万円(消費税・外構費込)●敷地面積/101.94㎡(約30.83坪)●建物面積/102.44㎡(約30.98坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側市道約6.15m~6.27m、開発道路約5m●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●開発許可番号/富田林市指令広ま第13-5号●事業主/有限会社ブロードホーム●取引態様/売主代理

HAWAIIAN OCEAN CONCEPT HOUSE

EPOCH
富田林市
9期
《全18区画》



10号地 デザインハウス
3LDK+パントリー
+パウダールーム
●敷地面積/116.19㎡(約35.15坪)
●建延面積/106.10㎡(約32.09坪)

販売価格 2,480万円より

《EPOCH富田林9期 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/富田林市山田町2丁目●交通/近鉄長野線「富田林」駅より徒歩6分「山田」停留所徒歩5分●総区画数/18区画●開発面積/2641.14㎡●販売価格/2,480万円(消費税・外構費込)●敷地面積/109.54㎡(約33.13坪)●建延面積/126.74㎡(約38.33坪)●建延面積/69.50㎡(約21.02坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域・第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/開発道路 4.9m●私道負担/無し●構造/木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●開発許可番号/富田林市指令広ま第13-13号●完成予定/契約後6ヶ月●事業主/辰巳工務店株式会社●取引態様/売主代理

西日本住宅の家は 地震に強い!

ゴムで揺れを吸収する
制震ユニット標準採用 MIRAE
住む人の安全と大切な住まいを守るため、
地震の揺れを最大で95%低減する
木造住宅制震ユニットです。
※住友工業の振動台実験の結果による

《販売代理》
たこみグループ
西日本住宅株式会社
〒547-0016 大阪市平野区長吉原1丁目2番18号 TEL06-6799-2128(代)

お問い合わせは
0120-8888-04
FreeDial

●宅地建物取引業免許/大阪府知事(12)第20746号
●公益社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会会員
●公益社団法人/近畿圏不動産流通機構会員
●一般社団法人/大阪府宅地建物取引業協会正会員

詳しくはWebで!
2421.jp 検索

※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

※掲載の画像は全て現地モデルハウスの写真です。 ※広告有効期限/2025年11月末日