



EPOCH  
平野区

長吉川辺  
2丁目Ⅲ

A号地  
デザインハウス

- 敷地面積/81.91㎡(約24.77坪)
- 建延面積/90.67㎡(約27.42坪)

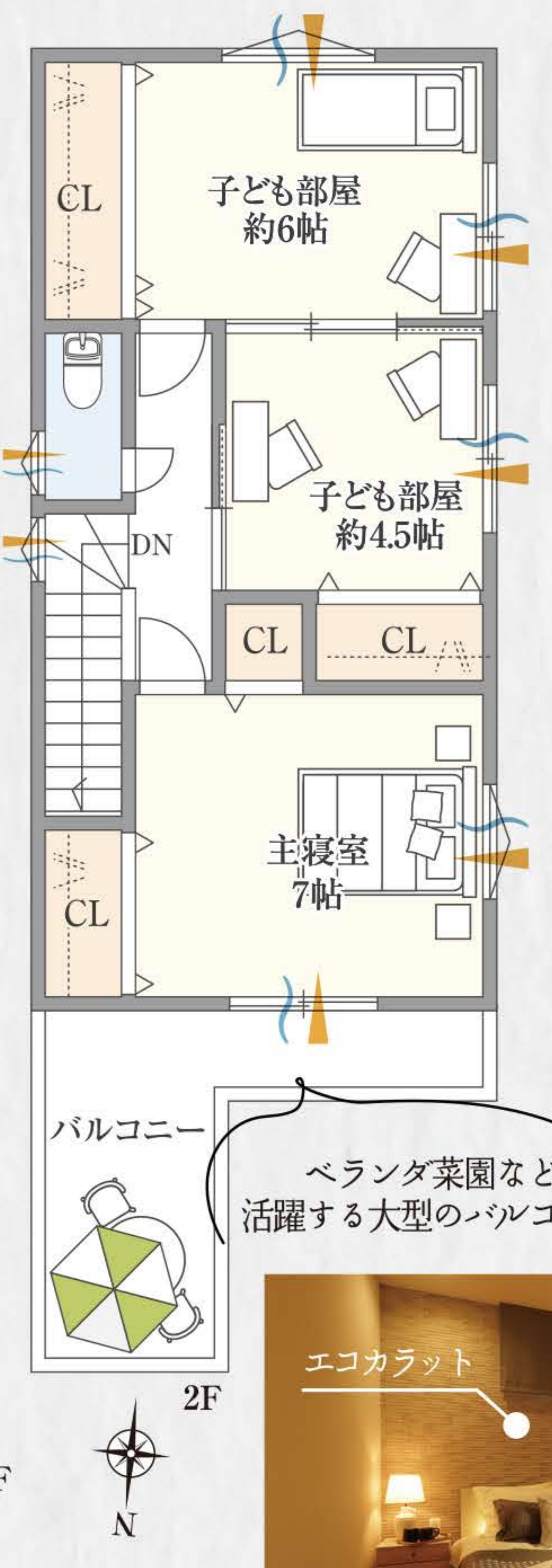
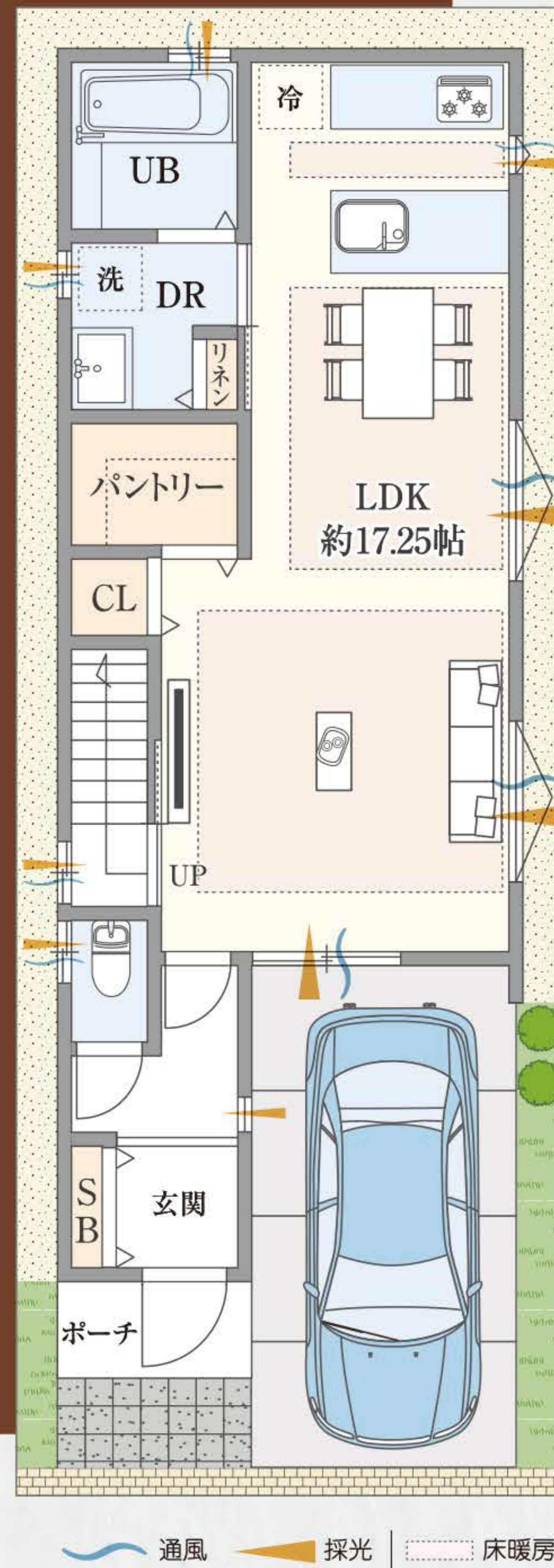
# このデザインハウスをあなただけに。

家具、照明、カーテン、エアコン3台などを含め  
デザインハウスをそのままお譲りします。



## Natural×Monotone

ナチュラル×モノトーンをテーマにコーディネートされたLDK。壁面にはエコカラットを採用しているのでも快適な空間です。



キッチンにはコンロ・シンクのセラードタイプ。  
作業スペースが広いので毎日のお料理もはかります。



LDK横には大型のパントリーと  
クローゼットを設置。食料品の備蓄  
やコートなどの収納に活躍します。



続き間としても使える子供部屋は  
お子様の成長に合わせて様々な  
使い方ができます。

家族団らんができるスペースを多く設け、  
コミュニケーションが自然と増える邸宅。

販売価格(消費税、外構費込) **4,180万円** 校区 川辺小学校・長吉西中学校

《EPOCH 平野区長吉川辺2丁目Ⅲ 物件概要》●所在地/大阪市平野区長吉川辺2丁目5-8 ●交通/大阪外谷町線「長原」駅  
徒歩10分 ●総区画数/2区画 ●敷地面積/81.91㎡(約24.77坪) ●私道負担/あり(0.97㎡) ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側公道4m ●建延面積/90.67㎡(約27.42坪) ●構造/木造耐震  
NJO工法2階建一戸建 ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ●販売価格/4,180万円 ●消費税・外構費込 ●事業主/株式会社梅新京都不動産 ●取引態様/販売代理



平野区に分譲地多数!  
ご見学を希望の方は電話にてご予約下さい



エパック  
平野区長吉長原2丁目



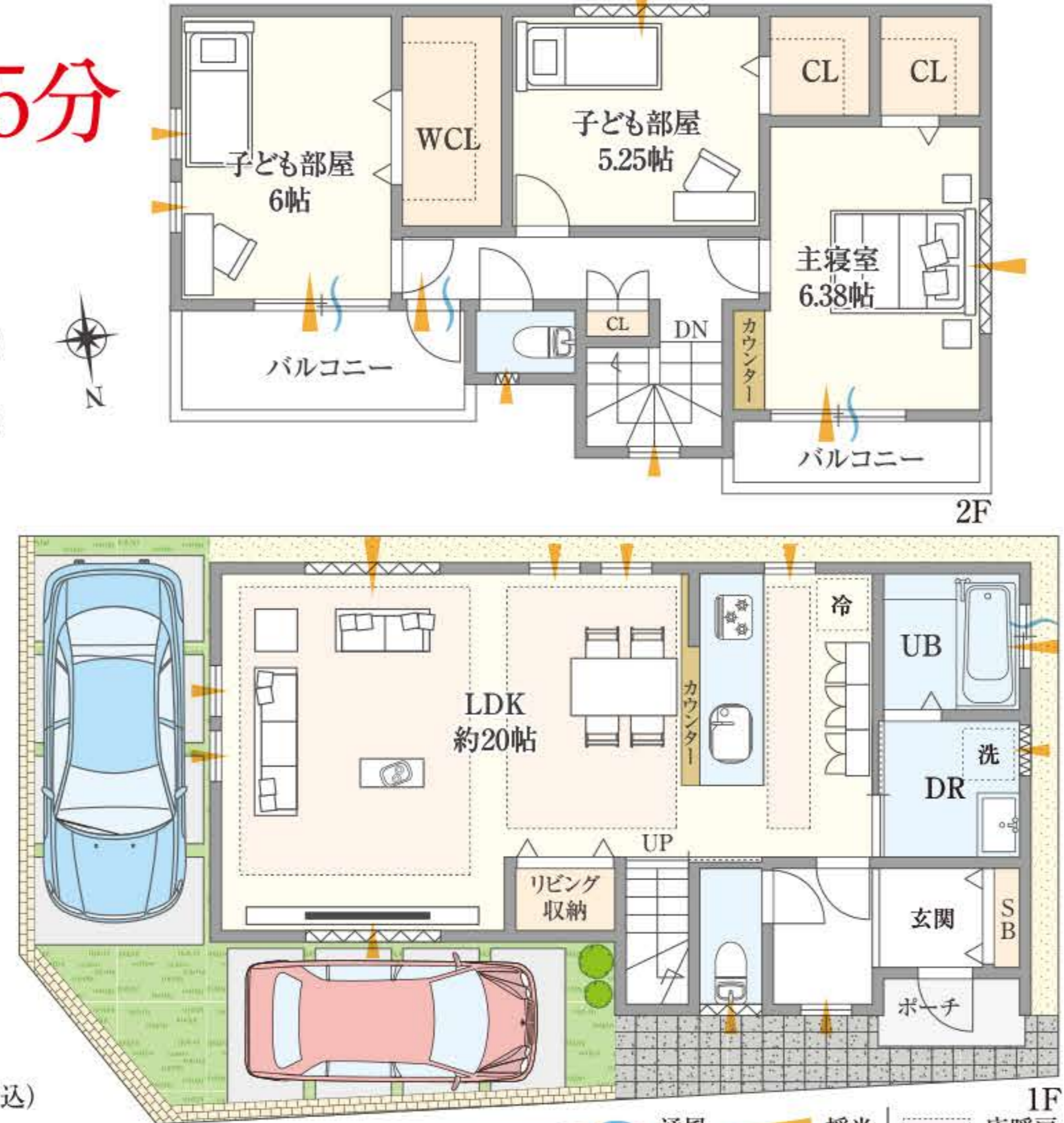
駅徒歩5分

- 敷地面積/91.79㎡(約27.76坪)
- 建延面積/94.60㎡(約28.61坪)

家事の時短につながる  
便利な生活動線を確保し、  
ご家族との時間を  
ゆったりと過ごせるプラン。

販売価格(消費税、外構費込) **4,380万円**より

《EPOCH 平野区長吉長原2丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉長原2丁目8-11付近 ●交通/大阪外谷町線「長原」駅徒歩約5分、「出口」駅徒歩約11分 ●総区画数/3区画 ●敷地面積/91.79㎡(約27.76坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側公道約4m、東側公道約4m ●完成予定/契約後6~9ヶ月 ●建延面積/70.00㎡(約21.17坪) ●構造/木造耐震NJO工法2階建一戸建 ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ●販売価格/4,380万円より ●消費税・外構費込 ●事業主/株式会社ブロードホーム ●取引態様/販売代理



エパック  
平野区長吉六反2丁目Ⅶ

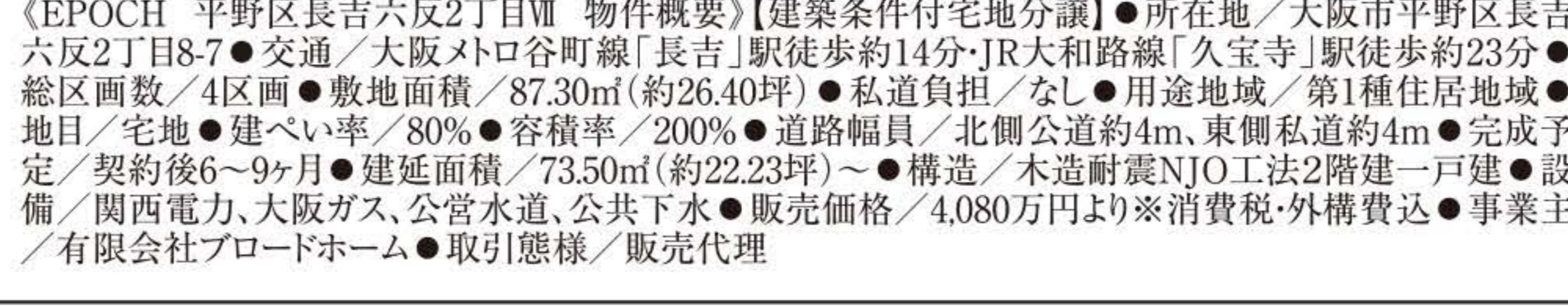


安心の学近立地

- 敷地面積/87.30㎡(約26.40坪)
- 建延面積/90.46㎡(約27.36坪)

《EPOCH 平野区長吉六反2丁目Ⅶ 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉六反2丁目8-7 ●交通/大阪外谷町線「長吉」駅徒歩約14分、「JR大和路線」久宝寺「駅」徒歩約23分 ●総区画数/4区画 ●敷地面積/87.30㎡(約26.40坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/北側公道約4m、東側公道約4m ●完成予定/契約後6~9ヶ月 ●建延面積/73.50㎡(約22.23坪) ●構造/木造耐震NJO工法2階建一戸建 ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ●販売価格/4,080万円より ●消費税・外構費込 ●事業主/株式会社ブロードホーム ●取引態様/販売代理

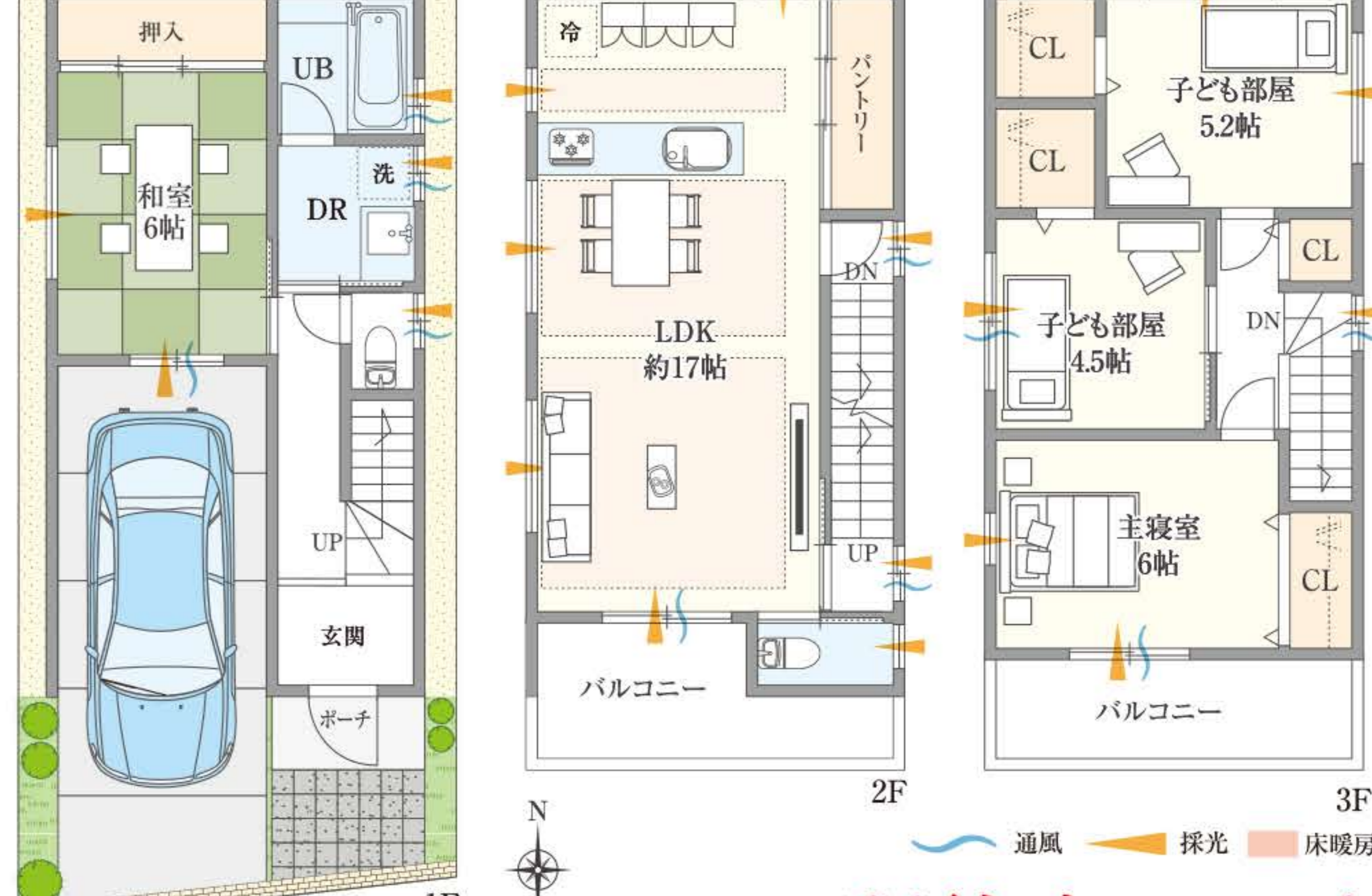
販売価格(消費税、外構費込) **4,080万円**より



最終分譲



エパック  
平野区長吉長原4丁目Ⅵ



ご家族のコミュニケーションを楽しみ、  
自分時間も有意義に過ごせる3階建てプラン。

販売価格(消費税、外構費込) **3,980万円**より

《EPOCH 平野区長吉長原4丁目Ⅵ 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉長原4丁目6 ●交通/大阪外谷町線「長原」駅徒歩約7~8分、大阪外谷町線「出口」駅徒歩約14分 ●総区画数/5区画 ●敷地面積/64.13㎡(約19.39坪) ●私道負担/あり(位置指定道路共有持分分の1) ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/西側公道4m、位置指定道路4m(私道)、開発道路約5m ●建延面積/78.5㎡(約23.74坪) ●完成予定/契約後6~9ヶ月 ●構造/木造耐震NJO工法3階建一戸建 ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ●販売価格/3,980万円より ●消費税・外構費込 ●事業主/株式会社大阪土地建物 ●取引態様/販売代理



エパック  
八尾市南太子堂5丁目



限定1区画、好評分譲中!

販売価格(消費税、外構費込) **3,180万円**より

《EPOCH 八尾市南太子堂5丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪府八尾市南太子堂5丁目4 ●交通/JR大和路線「久宝寺」駅徒歩約18分、大阪外谷町線「長原」駅徒歩約26分 ●総区画数/限定1区画 ●敷地面積/80.28㎡(約24.28坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側公道約7m、北側公道約16m、東側(水路未判断道路) ●建延面積/80.00㎡(約24.20坪) ●完成予定/契約後6~9ヶ月 ●構造/木造耐震NJO工法3階建一戸建 ●設備/関西電力、プロパンガス、公営水道、公共下水 ●販売価格/3,180万円より ●消費税・外構費込 ●事業主/株式会社ブロードホーム ●取引態様/販売代理

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(12)第20746号 ■公益社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会会員 ■公益社団法人/近畿圏不動産流通機構会員 ■一般社団法人/大阪府宅地建物取引業協会正会員

西日本住宅株式会社 0120-8888-04

※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

西日本住宅の家は 地震に強い!

ゴムで揺れを吸収する制震ユニット標準採用  
住む人の安全と大切な住まいを守るため、  
地震の揺れを最大で95%低減する「木造住宅制震ユニット」です。  
\*住友ゴム工業の制震ユニットによる



※広告有効期限/2025年3月末日