



# 4号地 MODELHOUSE

4LDK+駐車スペース2台

水廻りは収納を豊富に採用

キッチン、洗面、リビングなど家事効率が高くなるように、使い勝手がよい収納を設置しました。



## 回遊できる家事動線

毎日忙しい奥様の家事を軽減するため、効率のよい動線になるような工夫をしております。



### 隣地との間隔がある快適

北、西側には水路、南側には里道があるため通風採光に優れております。また、プライバシーも保てるからテラスライフも気にせず楽しめます。



### 充実した主寝室を楽しむ

バルコニーからは心地よい光と風が流れ、お部屋がすっきり片付く大型ウォークインクローゼットを設置しました。



### 将来設計を考えた子ども部屋

子ども部屋の壁は、お子様の成長にあわせて使い分けができる可動間仕切りを採用しました。



最大42坪のゆったりとした広さを確保した敷地計画。明るい陽光が降り注ぎ、心地よい風が吹き抜ける総7邸の街。



エバック松原市 岡4丁目 モデルハウス

モデルハウス見学&特別販売会開催!

エバック松原市 岡2丁目も近日公開!

●所在地/松原市岡4丁目●交通/近鉄南大阪線「河内松原」駅より徒歩約9分●総区画数/9区画●販売価格/3,880万円～※消費税・外構費込●土地面積/100.05㎡(約30.26坪)●私道負担/あり●道路幅員/北側約4.7m、南側道路約4.7m●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建延面積/81.50㎡(約24.65坪)●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●完成/契約後6～9ヶ月●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理

エバック八尾市 弓削町2丁目

JR大和路線 「志紀」駅徒歩6分

最大32坪のゆったりとした敷地計画!

モデルハウス見学&特別販売会開催!

●所在地/八尾市弓削町2丁目993●交通/JR大和路線「志紀」駅徒歩約6分●総区画数/10区画(第1期7区画、第2期3区画)●開発総面積/1261.48㎡●販売価格/3,880万円～※消費税・外構費込●土地面積/92.59㎡(約28.00坪)～107.27㎡(約32.44坪)●私道負担/無し●建延面積/72.50㎡(約21.93坪)～●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側公道約4m、開発道路約4.7m●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●完成予定/契約後6ヶ月●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理

エバック柏原市 国分本町2丁目

近鉄大阪線 「河内国分」駅 徒歩8分

通勤通学に快適な住環境!

●所在地/柏原市国分本町2丁目555●交通/近鉄大阪線「河内国分」駅徒歩8分●総区画数/3区画●販売価格/未定●土地面積/185.05㎡(約55.72坪)～102.28㎡(約30.93坪)●私道負担/なし●道路幅員/南側5m、東側4.35m●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建延面積/未定●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●完成/契約後6～9ヶ月●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水●事業主/有限会社プロドホーム●取引態様/売主代理

エバック藤井寺市 道明寺1丁目

総9邸の新築 近日公開!

近鉄南大阪線 「土師ノ里」駅 徒歩1分

●所在地/藤井寺市道明寺1丁目20●交通/近鉄南大阪線「土師ノ里」駅徒歩約1～2分●総区画数/9区画●販売価格/未定●土地面積/93.55㎡(約28.29坪)～●私道負担/なし●道路幅員/南側4.5m●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域(一部近隣商業地域)●建ぺい率/60%(一部80%)●容積率/200%(一部300%)●建延面積/未定●構造/耐震木造NJO工法2階建一戸建●完成/契約後6～9ヶ月●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水●事業主/株式会社大阪土地建物●取引態様/売主代理