EPOCH富田林8期・9期〈全29区画〉

EPOCH 富田林9期モデルハウス

2棟 特別分譲 即入居可

全部つきます エアコン2台 ミストカワック 床暖房 ガス衣料乾燥機
カップボード・カーテン 家具・照明 「乾太くん」

※11号地モデルハウスにて撮影

11号地

トップライトからの採光で明るいLDK。

床暖房

◎敷地面積／113.19㎡(約34.23坪)
◎建延面積／101.85㎡(約30.80坪)

※12号地モデルハウスにて撮影

12号地

暮らしの中心に中庭がある寛ぎの邸。

床暖房

◎敷地面積／112.80㎡(約34.12坪)
◎建延面積／104.33㎡(約31.55坪)

暮らしやすい環境を現地でご確認ください!

LOCATION〈周辺環境〉

◎大伴小学校…徒歩約5分(400m)
◎大伴幼稚園…徒歩約8分(650m)
◎大伴保育園…徒歩約15分(1,300m)
◎第三中学校…徒歩約21分(1,700m)
◎サンプラザ…徒歩約6分(500m)
◎ココカラファイン…徒歩約5分(450m)
◎食品スーパー淡路屋…徒歩約15分(1,200m)
◎業務スーパー…徒歩約17分(1,300m)

《EPOCH富田林8期 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／富田林市山中田町2丁目7他●交通／近鉄長野線「富田林」駅よりバス7分「山中田」停歩5分●総区画数／11区画●開発面積／2641.14㎡●販売価格／2,950万円(消費税・外構費込)～●宅地面積／91.28㎡(約27.61坪)～●建延面積／78㎡(約23.59坪)～●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／開発道路4.9m●私道負担／無し●構造／木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●開発許可番号／富田林市指令広まち第13-10号●完成予定／契約後6ヶ月●事業主／辰己工務店株式会社●取引態様／売主代理

《EPOCH富田林9期 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／富田林市山中田町2丁目12他●交通／近鉄長野線「富田林」駅よりバス7分「山中田」停歩6分●総区画数／18区画●開発面積／2641.14㎡●販売価格／2,950万円(消費税・外構費込)～●宅地面積／106.54㎡(約32.22坪)～●建延面積／80㎡(約24.20坪)～●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／開発道路 4.9m●私道負担／無し●構造／木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●開発許可番号／富田林市指令広まち第13-13号●完成予定／契約後6ヶ月●事業主／辰己工務店株式会社●取引態様／売主代理

地震の揺れを最大 95%低減する制振ユニット

MIRAIE(ミライエ) 標準装備

販売価格(消費税、外構費込)

2,950万円より

詳しくはコチラ

EPOCH 富田林市甲田2丁目〈全8区画〉

高い利便性と豊かな自然を兼ね備えた総8邸 **好評分譲中!**

近鉄長野線 **川西駅 徒歩7分**

販売価格(消費税、外構費込)

3,680万円より

LOCATION〈周辺環境〉

◎川西小学校…徒歩約10分
◎第二中学校…徒歩約11分
◎サンディ ……徒歩約8分

床暖房

4号地モデルプラン
◎敷地面積／101.94㎡(約30.83坪)
◎建延面積／102.44㎡(約30.98坪)

物件情報はこちらから▶

《EPOCH 富田林市甲田2丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／富田林市甲田2丁目8番●交通／近鉄長野線「川西」駅徒歩約7分●総区画数／8区画●開発面積／982.82㎡●販売価格／3,680万円(消費税・外構費込)～●宅地面積／90.75㎡(約27.45坪)～●建物面積／80㎡(約24.20坪)～●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／東側市道約6.15m～6.27m、開発道路約5m●私道負担／無し●構造／木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●開発許可番号／富田林市指令広まち第13-5号●完成予定／契約後6～9ヶ月●事業主／有限会社ブロードホーム●取引態様／売主代理

EPOCH 富田林市南大伴町〈全5区画〉

北東角地 **最終分譲!**

販売価格(消費税、外構費込)

2,780万円より

1号地参考プラン例
◎敷地面積／122.09㎡(約36.93坪)
◎建延面積／98.81㎡(約29.89坪)

床暖房

■大空間になるLDK+和室
■2箇所のバルコニー
■ご家族で寛げるテラススペース

物件情報はこちらから▶

《EPOCH富田林市南大伴町 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／大阪府富田林市南大伴町1丁目6-4他●交通／近鉄長野線「富田林」駅よりバス8分「大伴」停歩4分●総区画数／5区画●販売価格／2,780万円(消費税・外構費込)～●宅地面積／122.09㎡(約36.93坪)●建延面積／80㎡(約24.20坪)～●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／位置指定道路4.9m●私道負担／無し●構造／木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／契約後6ヶ月●事業主／辰己工務店株式会社●取引態様／売主代理

現地へお越しの方は『エパック富田林総合案内センター』へ
販売スタッフが待機しております(10:00～18:30)

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号■公益社団法人／近畿地区不動産公正取引協議会会員
■公益社団法人／近畿圏不動産流通機構会員■一般社団法人／大阪府宅地建物取引業協会正会員

〈販売代理〉 たつみグループ **西日本住宅株式会社**

〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)

■お問い合せは FreeDial **0120-8888-04**

どこどこ!!家 カーメイド

その他物件多数!

詳しくはWebで! 2421.jp 検索

QRコード

次期分譲予定

EPOCH松原市岡2丁目	全7区画	EPOCH松原市岡3丁目	全4区画	EPOCH松原市岡4丁目	全9区画	EPOCH藤井寺市国府	全7区画

※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。※広告有効期限／2023年8月末日