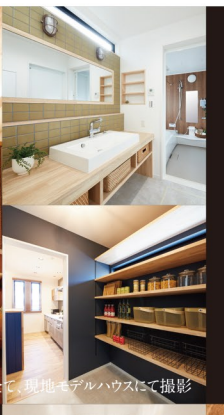


※写真は全て、現地モデルハウスにて撮影

Cafe interior style

Model House

［第9期］7号地モデルハウス
『家事ラク!』家事動線を考えた家。

3LDK+FR+和スペース
●敷地面積／120.90㎡(約36.57坪)
●建延面積／131.62㎡(約39.81坪)

家具·照明·エアコン·カーテン·オプションがすべて手に入る!

カフェ風インテリアの邸
モデルハウス 予約制見学会受付中!

只今、新型コロナ感染症対策の為、完全予約制で開催しております。

その他のプランの詳細はこちらよりご覧いただけます!▶

Concept

ネイビーをアクセントカラーに木の温かさの感じられるインテリアにしました。天井が高く開放感のあるLDKは間接照明の柔らかい光で安らぎの空間に。個室以外は繋がった空間でありながらそれぞれの用途が際立つ間取りや効率の良い家事動線も見どころです。また、1階のフロアにはオークの突板のフローリングを、水廻りにはタイルを使用することで空間をワンランク上にグレードアップしてくれます。「こんな家に住みたいな」が一か所でも見つかりますと幸いです。

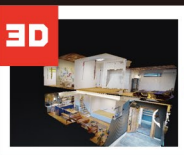
インテリアコーディネーター 長谷川 小夕里

［第9期］7号地
モデルハウス
に採用▶

太陽光発電システム
西日本住宅が関西初採用!!
ソラエネスマート
大阪ガス × 西日本住宅株式会社

地震からご家族を守る新技術
住友ゴムの制震ユニット
MIRAIE
エバックシリーズ
全邸採用!

3D

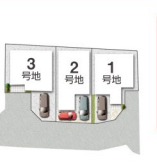


モデルハウスを
3Dウォークスルー
で見学できます!
ここからアクセス!

モデルハウス動画公開中

今すぐアクセス!

〈1区画〉敷地最大 約55坪



モデルハウス

第8期
《総11邸》

通風採光に優れた立地を活かすため、ゆったりとした広さの街並みに設計しております。

第9期
《総18邸》

〈1区画〉敷地最大 約38坪

駐車2台も可能

1台を毎日の通勤用にして、2台目を毎日のお買い物や家族の習い事の送迎などにお使い頂くことで家族の行動範囲がグンと広がります。

販売価格
2,730 (消費税、外構費込) 万円より

とことんオーダーメイドの西日本住宅の家なら『敷地』がオーダーメイド!!

好きなだけ!

土地オーダー分譲

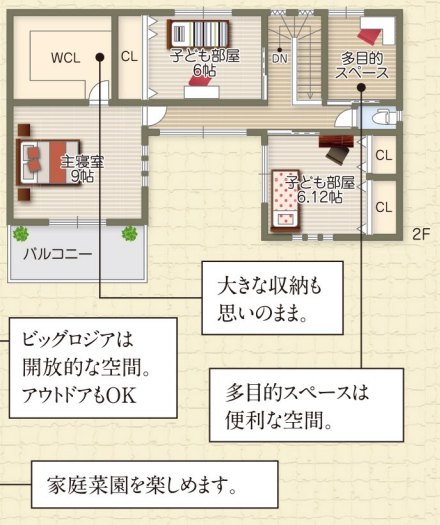
ゆったり敷地のEPOCH 富田林8·9期

限定企画

『駐車3台』·『ビッグロジア』·『家庭菜園』·『二世帯住宅』など欲しい面積だけを追加できるので、ムダなく理想の住まいが実現できます。※販売状況によってご希望に添えない場合がございます。

※イメージパース

「敷地」が広くなるゆったり
60坪プランなら、こんなに楽しい理想の住まい。



床暖房

PLAN例
4LDK+
多目的スペース+
駐車3台
●敷地面積／198.48㎡(60.04坪)
●建延面積／138.91㎡(42.02坪)

EPOCH
富田林8·9期
参考住宅ローン!

100万円につき2,547円でOK!

例えば総額2,730万円のお住まいなら、月々のお支払いは69,534円となります。

※住信SBIネット銀行、35年ローン、基準金利2.775%、優遇金利2.385%、実質0.390%、ボーナス払いなしの場合、適用には審査がございます。詳しくはお問い合わせください。

現地へお越しの方は『エパック富田林総合案内センター』へ
土·日·祝は販売スタッフが待機しております(11:00～18:00)

カーナビ入力 ▶ 富田林市山中田町2丁目7付近

Location〈周辺環境〉

生活利便性と安心して暮らせる快適エリア。

●大伴小学校…徒歩約5分(400m)
●大伴幼稚園…徒歩約8分(650m)
●大伴保育園…徒歩約15分(1,300m)
●第三中学校…徒歩約21分(1,700m)
●サンプラザ…徒歩約6分(500m)
●ココカラファイン…徒歩約5分(450m)
●食品スーパー 淡路屋…徒歩約15分(1,200m)
●業務スーパー…徒歩約17分(1,300m)

《EPOCH エパック富田林8期 物件概要》●所在地／富田林市山中田町2丁目7他●交通／近鉄長野線「富田林」駅よりバス7分「山中田」停歩5分●総区画数／11区画●開発面積／2641.14㎡●販売価格／2,730万円(消費税·外構費込)～●宅地面積／92.29㎡(約27.91坪)～●建延面積／80㎡(約24.20坪)～●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／開発道路 4.9m●私道負担／無し●構造／木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力·大阪ガス·市営水道·公共下水●開発許可番号／富田林市指令広まち第13-10号●完成予定／契約後4ヶ月●事業主／辰己工務店株式会社●取引態様／売主代理

《EPOCH エパック富田林9期 物件概要》●所在地／富田林市山中田町2丁目12他●交通／近鉄長野線「富田林」駅よりバス7分「山中田」停歩6分●総区画数／18区画●開発面積／2641.14㎡●販売価格／2,880万円(消費税·外構費込)～●宅地面積／90.17㎡(約27.27坪)～●建延面積／80㎡(約24.20坪)～●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／開発道路 4.9m●私道負担／無し●構造／木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力·大阪ガス·市営水道·公共下水●開発許可番号／富田林市指令広まち第13-13号●完成予定／契約後4ヶ月●事業主／辰己工務店株式会社●取引態様／売主代理

西日本住宅の家は 地震に強い!
ゴムで揺れを吸収する制震ユニット標準採用
住む人の安全と大切な住まいを守るため、地震の揺れを最大で95%低減する*木造住宅制震ユニットです。
*住友ゴム工業の振動台実験の結果による

※イメージ
MIRAIE

Option オプション
西日本住宅が関西初採用!!
ソラエネスマート
大阪ガス × 西日本住宅株式会社
太陽光発電システムを
0円で導入

好評分譲中

EPOCH 富田林市南大伴町 残り1区画
総5邸 販売価格 2,980 (消費税、外構費込) 万円より

EPOCH 柏原市古町 残りわずか! ［全邸］南向きの街
総10邸 販売価格 3,580 (消費税、外構費込) 万円より

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号
■建設業許可／大阪府知事(般-28)第50501号
■公益社団法人／近畿地区不動産公正取引協議会会員
■公益社団法人／近畿圏不動産流通機構会員
■一般社団法人／大阪府宅地建物取引業協会正会員

〈販売代理〉 たつみグループ 西日本住宅株式会社
〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)

■お問い合せは 0120 FreeDial 0120-8888-04

とことん オーダーメイドの家

その他物件多数!

詳しくはWebで!
ニシニホン 2421.jp 検索

QRコード

※広告有効期限／2022年3月末日