



エパック  
長吉長原西3丁目

敷地26坪に建つ  
建延114.15m<sup>2</sup>の邸  
34.53坪



FRENCH BLUE STYLE



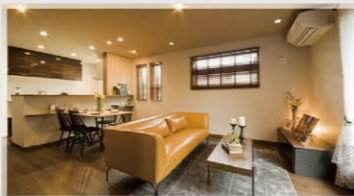
限られた敷地を活かし、大空間を実現。

COMFORT BROWN Style  
コンフォートブラウンスタイル



※ご契約者様のご厚意で見学可能です。

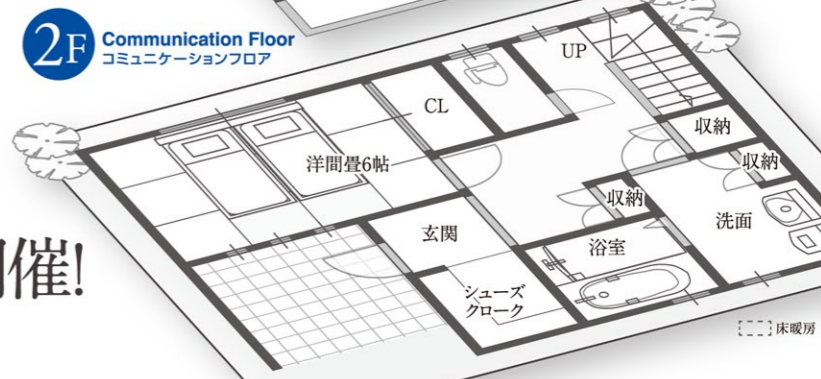
CLASSICAL MODERN Style  
クラシカルモダンスタイル



3モデルハウス 今だけ  
邸同時見学会開催!



3F Private Floor  
プライベートフロア



2F Communication Floor  
コミュニケーションフロア



1F Guest Floor  
ゲストフロア

3号地 | モデルハウス  
敷地面積 87.17m<sup>2</sup>(約26.36坪)

《EPOCH 長吉長原西3丁目 物件概要》●所在地/大阪市平野区長吉長原西3丁目●交通/大阪メトロ谷町線「長原」駅徒歩10分●総区画数/11区画●販売価格(消費税・外構費込)/3,980万円～●敷地面積/61.73m<sup>2</sup>(約18.67坪)～●建延面積/111.97m<sup>2</sup>(約33.87坪)～●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●私道負担/なし●道路幅員/東側公道12m、北側公道8m●構造/木造NJO工法2-3階建一戸建●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●事業主/(株)梅新家橋不動産●取引態様/販売代理

3月末までにご契約の方対象!  
**モデルハウス特別分譲!**  
「エアコン、家具、照明、カーテン、太陽光発電、エネファーム」などを設置済でお譲りいたします。  
さらに **100万円プレゼント企画!**  
マイホーム購入お祝いとして、引越し費用 家具家電 などお好きな商品をお譲りいたします。  
100万円分プレゼントいたします!  
詳しくはコチラ ▶ [https://www.2421.jp/nendomatsu\\_sale/](https://www.2421.jp/nendomatsu_sale/)