MakeCity
メイクシティ
富田林
宮甲田町

子育て環境が充実!
子どもがのびのび育つ街。

お子様の遊ぶスペースとして使用できる和室と
広々としたリビングでご家族がゆったり過ごせる
コミュニケーションを重視したプランです。

和室
子どもの遊び場、家事スペースなど
多目的にご利用いただける
和室を設けました。

バルコニー
バルコニーが２箇所あるので、趣味の
ガーデニングやご家族の憩いの場として
ご利用いただけます。

7号地 参考PLAN
4LDK 駐車スペース2台可
●敷地面積／101.09㎡（約30.57坪）
●建延面積／98.41㎡（約29.77坪）

Location 遊ぼう
明治池公園

徒歩約10分のところにある明治池公園では子ともがのびのびと遊べる運動広場があります。

学ぼう
川西小学校

川西小学校をはじめ教育施設が徒歩圏内に揃っているのでお子様の通学も安心です。

柔らかな陽光とそよ風が降り注ぐ心地よい街。

全邸2台駐車可能
1台を毎日の通勤用にして、2台目を毎日のお買い物や家族の習い事の送迎などにお使い頂くことで家族の行動範囲がグンと広がります。

敷地面積 全邸約30坪以上
ご予算に合わせて最適な区画と建物のご提案をさせて頂き、理想の住まい創りをサポートいたします。

《メイクシティ富田林宮甲田町 物件概要》●所在地／大阪府富田林市宮甲田町1●交通／近鉄長野線「川西」駅徒歩約9分、「富田林西口」駅徒歩約10分●総区画数／21区画●販売価格／2,780万円（消費税・外構費込）～●敷地面積／100.00㎡（約30.25坪）～●建延面積／83.00㎡（約25.10坪）～●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域（準防火地域）●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／北側約5.6～6m（公道）、開発道路4.9m、南側約5.67～5.7m●私道負担／一部有●構造／木造在来工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水●完成予定／契約後4ヶ月●取引態様／売主代理

校区 川西小学校／第二中学校

現地案内図

メイクシティ富田林宮甲田町現地案内センター
カーナビ入力 ▶大阪府富田林市宮甲田町1-16 付近

MakeCity
メイクシティ
富田林
桜井町

生活利便性の整った
落ち着きある街で
豊かな暮らしを実現。

最終分譲

ゆったりとしたリビングでご家族との時間を楽しみながらも、2階の各居室でのプライベートな空間も大切にしたプランです。

10号地 参考PLAN
5LDK
●敷地面積／110.01㎡（約33.28坪）
●建延面積／119.87㎡（約36.26坪）

全邸敷地、約30坪の分譲地で
理想の住まい創り。

全邸
約30坪
以上

駐車
2台プラン
も可能

校区 喜志小学校／喜志中学校

メイクシティ富田林桜井町現地案内センター
カーナビ入力 ▶富田林市桜井町1丁目11－42付近

《メイクシティ富田林桜井町 物件概要》●所在地／大阪府富田林市桜井町1丁目●交通／近鉄長野線「喜志」駅徒歩13分●総区画数／10区画●販売価格（消費税・外構工事費込）／2,980万円～●敷地面積／100.03㎡（約30.26坪）～●建延面積／70.00㎡（約21.17坪）～●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／4.9m●私道負担／なし●構造／木造在来工法２階建一戸建●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●完成予定／契約後4ヶ月●取引態様／売主代理

MakeCity
メイクシティ
太子町山田

リビングの両サイドに和室とビッグロジアを設けた空間に繋がりをもたせたプラン。

PCコーナーやスタディーコーナー、色々使えるカウンターをダイニングや廊下などに多数設けました。

2号地 参考PLAN
4LDK 駐車スペース3台可
●敷地面積／135.09㎡（約40.86坪）
●建延面積／110.97㎡（約33.56坪）

校区 山田小学校／太子中学校

《メイクシティ太子町山田 物件概要》●所在地／南河内郡太子町大字山田2954番9他●交通／近鉄長野線「喜志」駅バス約14分、最寄バス停「御陵前」徒歩約2分・近鉄南大阪線「上ノ太子」駅バス7分、最寄バス停「六枚橋」徒歩約12分●総区画数／4区画●販売価格（消費税・外構工事費込）／2,580万円～●敷地面積／122.63㎡（約37.09坪）～●建延面積／93.00㎡（約28.13坪）～●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／前面道路 西・南側約4.9m●私道負担／なし●構造／木造在来工法2階建一戸建●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●完成予定／契約後4ヶ月●取引態様／売主代理

カーナビ入力 ▶南河内郡太子町大字山田2954-9付近

夏休みイベント開催中!

ご来場のお子様
期間 7月20日(土)～8月25日(日)
先着 50名様に
「花火セット」
プレゼント!!

※お子様おひとりにつき、1回限りとさせていただきます。

EPOCH & MakeCity SERIES

販売価格 メイクシティ 太子町山田 2,580(消費税、外構費込)万円～

この週末 10:00～18:00 現地説明会開催中!

KOTOBUKICHO-1
エパック富田林寿町1丁目
新モデルハウス登場!

40th ANNIVERSARY たつみグループ
TOKUTON ORDER MADE HOUSE どこどん家 カーターメイドの家
西日本住宅株式会社
0120-8888-04
当社ホームページもご覧ください https://www.2421.jp
ニシニホン 2421 検索