エパック 富田林寿町1丁目 初登場 この週末 10:00~18:00 現地説明会&設計相談会開催

まずはエパック寿町4丁目総合案内センターまでお越しください！

ご家族の夢を叶える「とことんオーダーメイドで建てる家」

敷地最大47坪のゆったり快適な住環境!

Land Plan

とても便利な住環境

近鉄長野線「富田林西口」駅

富田林小学校

第一中学校

8号地

参考プラン 4LDK+駐車2台

■敷地面積:147.19㎡(約44.52坪)
■建延面積:106.10㎡(約32.09坪)

キッチンの近くに洗面と浴室を配置。効率的に家事がはかどる設計。

9号地

参考プラン 4LDK+駐車2台

■敷地面積:156.82㎡(約47.43坪)
■建延面積:110.55㎡(約33.44坪)

LDKと繋がった和室空間を開放すれば、約23帖の広々スペース。

《EPOCH 富田林寿町1丁目 物件概要》●所在地／大阪府富田林市寿町1丁目●交通／近鉄長野線「富田林西口」駅徒歩4分●総区画数／9戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,780万円～●敷地面積／95.71㎡(約28.95坪)～●建延面積／70.00㎡(約21.17坪)～●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●道路／北側約6.0m、開発道路約4.9m●構造／木造NJO工法2階建 他●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／契約後約4ヶ月●事業主／株式会社大阪土地建物●取引態様／販売代理

エパック 富田林寿町4丁目

スタイリッシュでシンプルなモダンインテリアに仕上げ、
より広く開放感のある空間を演出しました。

モデルハウス 見学会開催中!

Model House

12号地

4LDK+ リビング最大3.7mの天井高

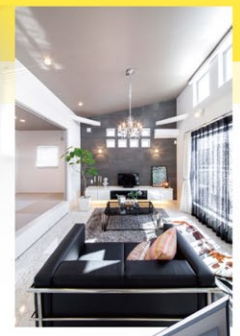
■敷地面積:105.55㎡(約31.93坪)
■建延面積:112.59㎡(約34.06坪)

販売価格 2,480万円～(消費税、外構費込)

校区 富田林小学校 / 第一中学校

カーナビ入力 ▶ 富田林市寿町4丁目14

ミライエ見学可能箇所 床暖房



※写真は全て現地モデルハウスを撮影

Land Plan

現地ご案内図

《EPOCH 富田林寿町4丁目 物件概要》●所在地／大阪府富田林市寿町4丁目●交通／近鉄長野線「富田林西口」駅徒歩約9分●総区画数／12区画●販売価格(消費税・外構費込)／2,480万円～●敷地面積／80.00㎡(約24.2坪)～●建延面積／73.00㎡(約22.08坪)～●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●道路／東側約4.9m(市道)、開発道路約4.9m●構造／木造NJO工法2階建 他●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／契約後約4ヶ月●事業主／株式会社大阪土地建物●取引態様／販売代理

エパック 富田林寿町4丁目II 限定1区画

敷地約41坪にご家族だけの理想の間取りをとことんオーダーメイド!

多目的スペースや主寝室の書斎コーナーなど、
趣味を存分に楽しめる住まい。

参考プラン 4LDK+多目的スペース

■敷地面積:137.65㎡(約41.64坪)
■建延面積:104.28㎡(約31.54坪)

《EPOCH 富田林寿町4丁目II》●所在地／大阪府富田林市寿町4丁目●交通／近鉄長野線「富田林西口」駅徒歩8分●総区画数／限定1区画●販売価格(消費税・外構費込)／3,080万円～●構造／木造NJO工法2階建●敷地面積／137.65㎡(約41.64坪)●建延面積／70㎡(約21.17坪)～●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●私道負担／なし●道路幅員／北側6.5m、東側4.9m●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／ご契約後着工より約4ヶ月●取引態様／売主代理

予告広告 近日公開予定のエパックシリーズ

富田林宮甲田〈総21邸〉

富田林Ⅶ期〈限定1邸〉

※予告広告につきましては、販売を開始するまでお申し込みやご契約はできません。

エパックシリーズ全邸標準採用

ゴムで揺れを吸収する制震ユニット MIRAIE(ミライエ)

住む人の安全と大切な住まいを守るため、地震の揺れを最大で95%低減する*木造住宅制震ユニットです。

*住友ゴム工業の振動台実験の結果による

※イメージ

世界でただ一つの「住まい」創り
お客様の住まい創りをとことんサポートいたします。

TOKOTON ORDER MADE HOUSE とことん オーダーメイドの家®

メイクシティ 富田林桜井町 総10邸

オプション 制震ユニット MIRAIE(ミライエ)

この週末 10:00~18:00 設計相談会開催します!

ご家族の理想をしっかり叶える、全邸自由設計で建てるメイクシティの住まい。

モデルハウス(平野区)誕生! ご見学をご希望の方はご遠慮なくお申し付けください。

オプション

「停時」でも電気が使える!
省エネ設備×
IoT対応仕様の家!

大阪ガス SOLAR ENE・FARM

こちらの説明会をご希望の方も、ご予約の上ご来場ください。

販売価格 2,980万円～(消費税、外構費込)

校区 喜志小学校 / 喜志中学校

5号地

参考プラン 4LDK+駐車スペース2台

■敷地面積:101.18㎡(約30.60坪)
■建延面積:99.21㎡(約30.01坪)

毎日の家事を軽減し、家中すっきり片付く豊富な収納力のあるプランです。

Land Plan

現地案内図

カーナビ入力 ▶ 富田林市桜井町1丁目11-42付近

《メイクシティ富田林桜井町 物件概要》●所在地／大阪府富田林市桜井町1丁目●交通／近鉄長野線「喜志」駅徒歩13分●総区画数／10区画●販売価格／2,980万円(消費税・外構工事費込)～●敷地面積／100.03㎡(約30.26坪)～●建延面積／77㎡(約23.29坪)～●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／4.9m●私道負担／なし●構造／木造在来工法2階建一戸建●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●完成予定／契約後4ヶ月●取引態様／売主代理

40th ANNIVERSARY たつみグループ
西日本住宅株式会社 0120-8888-04
ホームページからでもお問い合わせ承ります! https://www.2421.jp
ニシニホン 2421 検索
〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代) ●宅地建物取引業免許／大阪府知事(11)第20746号 ●建設業許可／大阪府知事(般-28)第50501号 ●公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員 ●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員

※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

広告有効期限／平成30年12月中旬