

EPOCH SERIES エパックシリーズの

省エネ

防災

提案!

オプション

ソーエネネクストとは?

エネファームユニットを0円で導入!

ENE+O ×

初期費用0円で太陽光発電を設置

スマイルーフ

の組み合わせで、「省エネ」「防災」住宅が実現!

1 停電時でも電気が使える 高レジリエンス防災住宅!!

日中は太陽光発電で
最大**1,500W**



夜間はエネファームで
最大**700W**



2 高い省エネ性能 一次エネルギー等級6!!

エネファームの省エネ性能と太陽光発電の創エネ性能で、長期優良住宅、ZEH住宅の認定が可能となります。



※各種認定証の発行は別途費用が必要となります。
※認定証の発行は建築着工前にお申し付けください。

3 家計を支える新提案 住むほどに光熱費削減!

16年目以降は驚きの

年間**約110,000円 DOWN!!**

さらに本体や工事費用は無料設置だから
費用対効果も優れています。

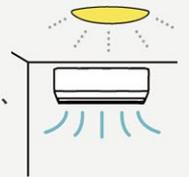


※光熱費削減額は想定条件による試算のため実際とは異なる場合がございます。

4 家計を支える新提案 発電した電気の使用は0円!!

電気料金 **0円**

ENETOとスマイルーフを同時ご契約の場合は、
宅内で使用する電気料金が無料となります。



※電気使用方法には制限がございます。詳しくはお問い合わせください。

エネファームユニットを0円で導入!

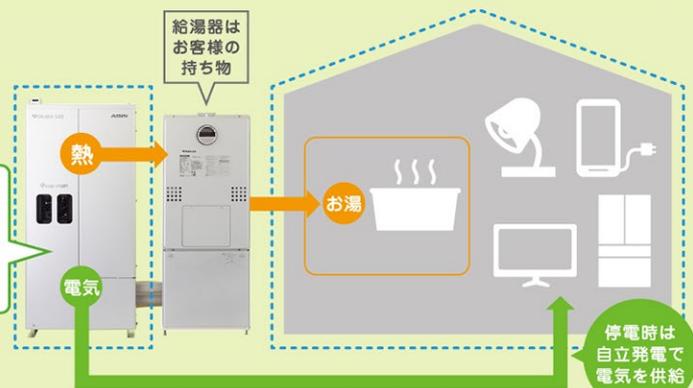
ENE+O

契約期間

12年

停電時には**700W**の電気
断水時には**タンクのお湯**が
使用可能

停電時自立発電機能付
家庭用燃料電池コージェネレーションシステム
ENE-FARM
エネファーム type S



※ENETO契約期間中はガス、電気ともに大阪ガスとの契約になります。
※無償設置した発電ユニットはDaigasグループの資産となります。

初期費用0円で太陽光発電を設置

スマイルーフ

契約期間

15年

停電時には最大**1,500W**の
電気が使用可能



太陽光発電余剰電力の買取収益

太陽光発電を**0円**で設置

太陽光発電システム



太陽光発電
余剰電力



ENE+Oと
セットなら
電気の宅内使用料が

0円

※スマイルーフ契約期間中は電気を大阪ガスとの契約になります。
※無償設置した太陽光発電システムはDaigasグループの資産となります。
※宅内使用料はスマイルーフ単独設置の場合は24円/kWhとなります。



太陽光発電とエネファームが災害時の電力を確保



晴れた日の日中



日射量により
最大**1,500W**の電気を使用可



曇りや雨の日、夜間



停電時は自立発電コンセントから
最大**700W**の電気を使用可



電気使用の目安



ソーエネネット



西日本住宅株式会社



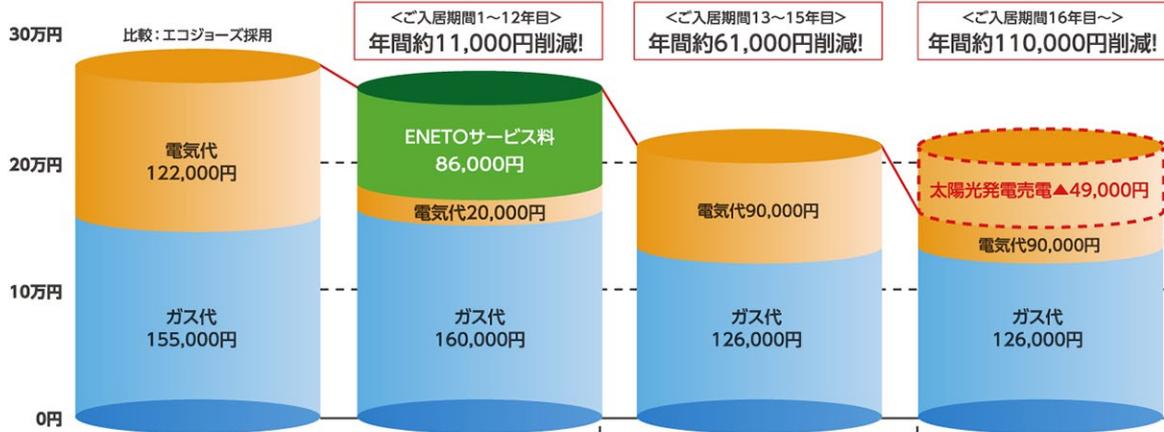
エパックシリーズなら各種税金もお得になります。

新築住宅をご購入の場合 (2024年、2025年ご入居)	ZEH水準住宅	長期優良住宅
住宅ローン控除 (控除期間13年、控除率0.7%)	3,500万円	4,500万円
子育てエコホーム支援事業	80万円	100万円

※その他にも、フラット35金利優遇、贈与税、登録免許税、不動産取得税、固定資産税の非課税枠、控除が適用になる場合がございます。詳しくはお問合せください。

住むほどに光熱費軽減!!

初期負担も軽く、ずっと家計と安心を支える省エネ設備



長期保証と契約終了後無償譲渡について

	12年目	16年目
ENETO(発電ユニット)	所有者:大阪ガスグループ フルメンテナンスサポート12年付き	所有者:お客様(無償譲渡)
給湯器	所有者:お客様(10年保証付き)	所有者:お客様(無償譲渡)
太陽光発電(スマイループ)	所有者、売電:大阪ガスグループ 太陽光発電システムの製品保証15年	所有者、売電:お客様(無償譲渡) 太陽光発電モジュールの製品保証25年(無償譲渡後も出力保証が継続します)

◎想定条件 戸建住宅 4人家族
■使用機器【従来システム】ガス給湯暖房機、ガス温水床暖房(リビング・ダイニング)、ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機、ガスコンロ、電気エアコン、大阪ガスのインターネット【ENETO+スマイループ】エネファームtypeS、ガス温水床暖房(リビング・ダイニング)、ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機、ガスコンロ、電気エアコン、太陽光発電6kW、大阪ガスのインターネット■エネルギー使用量と適用料金【従来システム】年間ガス使用量:1,680m³/年(適用ガス料金:スマート発電料金 オプション割引9%)、年間購入電力量:5,400kWh/年(適用電気料金:従量電灯A)、合計ランニングコスト:約277,000円/年【ENETO+スマイループ】年間ガス使用量:1,630m³/年(適用ガス料金:スマート発電料金 オプション割引9%)、年間購入電力量:837kWh/年(適用電気料金:従量電灯A)、太陽光発電自家消費量:363kWh/年、合計ランニングコスト:約169,000円/年、ENETOサービス料金:88,000円※ガス料金と電気料金はそれぞれ大阪ガスと関西電力の2022年8月時点単価。(おトク額は各社の料金が改定された場合等には変動することがあります)



西日本住宅株式会社

〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)
■宅地建物取引業免許/大阪府知事(12)第20746号 ■公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員
■公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員

<https://www.2421.jp>

