

道明寺6丁目モデルハウス  
 ~絵になる暮らし~  
 現地で体感してください



TOKOTON ORDER MADE HOUSE  
**とくとく家**  
 ガーダーメイドの家

# EPOCH SERIES Only Your Town

西日本住宅で  
 あなただけの街  
 探しませんか？

モデルハウス見学会&現地説明会も開催中！ 10:00~18:00 掲載の地図をご参照の上、案内所へお越しください。ご予約の方は、お待たせせずにご案内・ご説明させていただきます。

## EPOCH 長吉長原西3丁目 <全11区画>

全戸11邸の新しい街、分譲開始！

7号地 4LDKプラン例  
 ■敷地面積/98.00㎡ (29.64坪)  
 ■延床面積/101.24㎡ (30.62坪)

2階建  
 PLAN

駐車2台、広々LDKの2階建てPLAN



4号地 4LDKプラン例  
 ■敷地面積/66.97㎡ (20.26坪)  
 ■延床面積/123.52㎡ (37.36坪)

3階建  
 PLAN

たっぷり収納の3階建てPLAN



■宅地建物取引業免許/大阪府知事(11)第20746号  
 ■建設業許可/大阪府知事(般-23)第50501号  
 ■社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会  
 ■社団法人/近畿圏不動産流通機構  
 ■大阪府宅地建物取引業協会正会員

New Open!

LAND PLAN



土地面積  
 ~30坪



(EPOCH 長吉長原西3丁目 物件概要) ●所在地/大阪市平野区長吉長原西3丁目 ●交通/地下鉄谷町線「長原」駅徒歩10分 ●総戸数/11戸 ●販売価格(消費税・外構費込)/3,600万円 ●敷地面積/61.73㎡ (約18.67坪) ●建延面積/93.00㎡ (約28.13坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路幅員/東側公道12m、北側公道8m ●構造/木造NJO工法2-3階建一戸建 ●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●事業主/有限会社ブロードホーム ●取引態様/販売代理

## EPOCH 長吉川辺4丁目 <全10区画>

New モデルハウス LAND PLAN

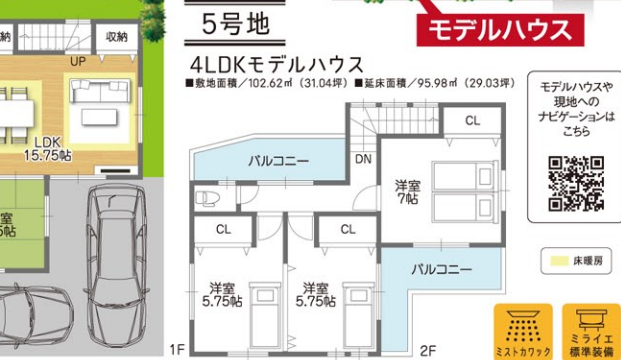
3/2(土)グランドオープン!  
 第3期販売開始  
 販売価格 2,980万円より

ミライエ設置箇所  
 ミライエ見学可能箇所



(EPOCH 長吉川辺4丁目 物件概要) ●所在地/大阪市平野区長吉川辺4丁目 ●交通/地下鉄谷町線「出戸」駅よりバス「長吉川辺4丁目」徒歩1分 ●総戸数/10戸 ●販売価格(消費税・外構費込)/2,980万円 ●敷地面積/102.00㎡ (約30.85坪) ●建延面積/70.00㎡ (約21.17坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路/東側市道幅員5.5m、開発道路約5.0m ●私道負担/なし ●構造/木造NJO工法他、カラベスタまたはガルバリウム鋼2階建一戸建 ●建築/ご契約後着工より約4ヶ月 ●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●事業主/有限会社ブロードホーム ●取引態様/販売代理

## EPOCH 長吉川辺4丁目 <全10区画> 3/2(土)より モデルハウス Grand Open!



お問い合わせは  
**0120-8888-04**

※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

