

標準
装備

とことんオーダーメイドで始まる、新しい暮らし。

EPOCHシリーズ
西日本住宅の家は
地震対策も万全!!

※詳しくは現地係員にお尋ねください。

熊本城天守閣
(熊本市)
東本願寺の
(京都市)
耐震改修・補強工事に

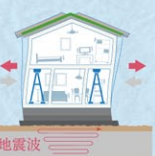
ゴムで揺れを吸収する制震ユニット
MIRAI E
ミライエ

と同じ技術が採用されました!

住む人の安全と大切な住まいを守るため
地震の揺れを最大で
95%^{※1}低減する
木造住宅制震ユニット

90年間^{※2}制震特性は
ほとんど変わりません。
長期に渡りメンテナンスは不要なので
暮らしの負担となります。

制震ユニット「MIRAI E(ミライエ)」は、家に伝わる地震エネルギーをゴムの作用で効率よく吸収。本震だけでなく余震にも繰り返し効果を発揮するので、家をしっかりと守り続けます。大切な家族へ、安心して暮らせる住まい。
※1:住友ゴム工業の振動台実験の結果による。
※2:促進劣化試験の結果による(高減衰ゴムダンパー部分において)



EPOCH
今川8丁目
最終分譲!
限定1区画



4LDK 1号地プラン例

■敷地面積/86.94㎡(約26.29坪) ■延床面積/101.24㎡(約30.62坪)



モデルハウスや
現地への
ナビゲーションは
こちら



ミストカック
ミライエ
標準装備

好評分譲中

次期分譲予定

- EPOCH (全12区画) 寿町4丁目
- EPOCH (全3区画) 千里丘中3丁目
- メイクシティ(全10区画) 富田林桜井町
- EPOCH (全4区画) 船場西2丁目
- メイクシティ(全21区画) 富田林宮甲田
- メイクシティ(全4区画) 太子町山田

〈大阪市内〉西日本住宅の仲介物件

平野区
長吉長原
4丁目
販売価格 1,560 万円

4LDK

■敷地面積/48.83㎡(約14.77坪)
■延床面積/104.53㎡(約31.62坪)



オール電化住宅・エコキュート
太陽光発電装備!
『長原』駅徒歩7分
南向きで日当良好!

<長吉長原4丁目 物件概要>●所在地/平野区長吉長原4丁目●交通/地下鉄谷町線「長原」駅徒歩7分●総戸数/1戸●販売価格/1,560万円●土地面積/48.83㎡(約14.77坪)●延床面積/104.53㎡(約31.62坪)●築年数/1年●平成30年4月●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/南側6m●私道負担/無し●構造/鉄骨造スーパースタイル3階建て●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

東住吉区
鷹合
2丁目
販売価格 4,250 万円

4LDK

■敷地面積/100.30㎡(約30.34坪)
■延床面積/114.15㎡(約34.53坪)



駅・駒川商店街が徒歩圏内!
土地30坪築浅物件!
駐車2台可能!
床暖房・太陽光(5kw)発電付き!

<鷹合2丁目 物件概要>●所在地/東住吉区鷹合2丁目●交通/近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩8分●総戸数/1戸●販売価格/4,250万円●土地面積/100.30㎡(約30.34坪)●延床面積/114.15㎡(約34.53坪)●築年数/1年/平成28年11月●用途地域/第2種中高住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無し●構造/木造軸組工法3階建て●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●取引態様/仲介

■非地震物取引無免許/大阪府知事(11)第20746号
■建築業許可/大阪府知事(第23)第250号
■社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会
■社団法人/近畿不動産流通機構
■大阪府不動産物取引協議会正会員

(販売代理)



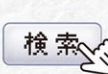
西日本住宅株式会社
〒547-0016 大阪府平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL.06-6799-2128(代)



お問い合わせは
0120-8888-04



ニシニホン
2421.jp



携帯電話なら
http://www.2421.jp/lv



まずはWebで
体感してください。



住
み
た
い
家
・
街
に
住
も
う



西日本住宅株式会社

40周年

これからもお客様と共に



EPOCH

TOKOTON ORDER MADE HOUSE
とことん家
オーダーメイドの家

Model House
Open!

NISHINIHON
JYUTAKU
PRESENTS

西日本住宅なら
きっと見つかります!

12 PLACE
大阪市内×南大阪
3 PLACE MODEL HOUSE

モデルハウス見学会 &
現地説明会開催 (10:00~18:00)

掲載の地図をご参照の上、案内所へお越しください。ご予約の方は、お待たせせずにご案内・ご説明させていただきます。